

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор управления ООО Союзник с 01.10.2023.docx

Размер файла: 52,52 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

**1. Адрес** ..... 188531, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Большая Ижора, ш. Приморское, д. 74

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 862,60

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 1955

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 2

Кол-во подземных этажей ..... 0

**3. Серия, тип проекта здания** ..... —

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

**5. Подъездов** ..... 2

**6. Лифтов** ..... —

**7. Нежилых помещений** ..... 0

**8. Жилых помещений (квартир)** ..... 12

**9. Год постройки** ..... 1955

**10. Стадия жизненного цикла** ..... Эксплуатация

**11. Год проведения реконструкции** ..... —

**12. Общий износ, %** ..... 65

**13. Дата установления износа** ..... —

**14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** ..... —

**15. Дата приватизации первого жилого помещения** ..... —

**16. Наличие подземного паркинга** ..... —

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 0

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... —

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 862,6

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 78,7

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... —

Кадастровый номер ..... 47:14:1502001:362

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —