

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

ДУ Комс 1.pdf

Размер файла: 260,1 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

**1. Адрес** ..... 188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 1

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 3496,10

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 1980

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 6

Кол-во подземных этажей ..... 1

**3. Серия, тип проекта здания** ..... 4570-73/75

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

**5. Подъездов** ..... 5

**6. Лифтов** ..... 0

**7. Нежилых помещений** ..... 0

**8. Жилых помещений (квартир)** ..... 75

**9. Год постройки** ..... 1980

**10. Стадия жизненного цикла** ..... Эксплуатация

**11. Год проведения реконструкции** ..... —

**12. Общий износ, %** ..... 65

**13. Дата установления износа** ..... 18.08.2050

**14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** ..... Нет

**15. Дата приватизации первого жилого помещения** ..... 01.01.1991

**16. Наличие подземного паркинга** ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 0

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... 558,8

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 3496,1

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 932,6

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 1123

Кадастровый номер ..... 47:14:1402028:20

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —