# Общая характеристика многоквартирного дома

# Сведения о способе управления многоквартирным домом

**1. Договор управления:**

ДУ Комс 2.pdf

Размер файла: 259,91 кб Скачать

# Общая характеристика многоквартирного дома

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 2 |
| **2.Обязательные сведения** | |
| Тип дома | Многоквартирный |
| Общая площадь | 3438,40 |
| Состояние | Исправный |
| Год ввода в эксплуатацию | 1973 |
| Является объектом культурного наследия | Нет |
| Кол-во этажей | 5 |
| Кол-во подземных этажей | 0 |
| **3. Серия, тип проекта здания** | 1-447с 40 |
| **4. Для общежитий** | |
| МКД является общежитием | — |
| Тип | — |
| **5. Подъездов** | 4 |
| **6. Лифтов** | 0 |
| **7. Нежилых помещений** | 0 |
| **8. Жилых помещений (квартир)** | 70 |
| **9. Год постройки** | 1973 |
| **10. Стадия жизненного цикла** | Эксплуатация |
| **11. Год проведения реконструкции** | — |
| **12. Общий износ, %** | 42 |
| **13. Дата установления износа** | 15.08.2023 |
| **14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** | Нет |
| **15. Дата приватизации первого жилого помещения** | 01.01.1991 |
| **16. Наличие подземного паркинга** | Нет |
| **17. Площадь здания, кв.м.** | |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД | 308 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м | 3128,7 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | 872,4 |
| **18. Земельный участок** | |
| Площадь, кв.м | 1040 |
| Кадастровый номер | 47:14:1402028:19 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |