

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

ДУ Пляжн 7.pdf

Размер файла: 259,83 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

**1. Адрес** 188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Пляжная, д. 7

### 2. Обязательные сведения

Тип дома Многоквартирный

Общая площадь 3502,90

Состояние Исправный

Год ввода в эксплуатацию 1988

Является объектом культурного наследия Нет

Кол-во этажей 6

Кол-во подземных этажей 1

**3. Серия, тип проекта здания** 4570-73/75

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием —

Тип —

**5. Подъездов** 5

**6. Лифтов** 0

**7. Нежилых помещений** 0

**8. Жилых помещений (квартир)** 75

**9. Год постройки** 1988

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

**11. Год проведения реконструкции** —

**12. Общий износ, %** 35

**13. Дата установления износа** —

**14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** Нет

**15. Дата приватизации первого жилого помещения** 01.01.1991

**16. Наличие подземного паркинга** Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования 0

Общая площадь помещений общего пользования в МКД 535,7

Общая площадь жилых помещений, кв.м 3501,7

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м 936,7

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м 1693

Кадастровый номер 47:14:1402029:44

Ранее присвоенный государственный учетный номер —