## Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, д. Гора-Валдай, д. 108 |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Стены из ж/б панелей |
| Физический износ, % | 35 |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Деревянные |
| Физический износ, % | 48 |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Глухая металлическая |
| Физический износ, % | 32 |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Рулонная по железобетонным плитам |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 1990 |
| Физический износ кровли, % | 48 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части крыши | Ж/б плиты |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 1990 |
| Физический износ несущей части крыши, % | 45 |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| Физический износ, % | 42 |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1990 |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки, кв.м | 150 |
| Физический износ, % | 45 |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Перекрытия железобетонные |
| Физический износ, % | 48 |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Железобетонные панели |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1990 |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Физический износ, % | 43 |
| Материал отделки фасада | панель с заводской отделкой |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 60 |
| Количество балконов, шт | 0 |