

## Конструктивные элементы

**1. Адрес** ..... 188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 3

### 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Стены кирпичные  
Физический износ, % ..... 45

### 3. Окна

Материал окон ..... Металлопластик  
Физический износ, % ..... 5

### 4. Двери

Материал двери ..... Глухая металлическая  
Физический износ, % ..... 15

### 5. Крыша

Тип кровли ..... Рулонная по железобетонным плитам  
Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... 1978  
Физический износ кровли, % ..... 40  
Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... Керамзит или шлак  
Вид несущей части крыши ..... Ж/б плиты  
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... 1978  
Физический износ несущей части крыши, % ..... 40

### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Окраска по штукатурке  
Физический износ, % ..... 35

### 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Ж/б  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 2018  
Материал фундамента ..... Сборный железобетон  
Площадь отмостки, кв.м ..... 90  
Физический износ, % ..... 15

### 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Перекрытия железобетонные  
Физический износ, % ..... 35

### 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Стены кирпичные  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 1978  
Тип наружного утепления фасада ..... Нет  
Физический износ, % ..... 56  
Материал отделки фасада ..... без отделки

### 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 0  
Количество балконов, шт ..... 48