

## Конструктивные элементы

1. Адрес ..... 188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 10, корп. 1/2

### 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Блоки из газобетона  
Физический износ, % ..... 20

### 3. Окна

Материал окон ..... Металлопластик  
Физический износ, % ..... 15

### 4. Двери

Материал двери ..... Глухая металлическая  
Физический износ, % ..... 15

### 5. Крыша

Тип кровли ..... Рулонная по железобетонным плитам  
Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... 2012  
Физический износ кровли, % ..... 20  
Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... Полимерные плиты (пенопласт, пенополиуретан и другие)  
Вид несущей части крыши ..... Ж/б плиты  
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... 2012  
Физический износ несущей части крыши, % ..... 10

### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Окраска по штукатурке  
Физический износ, % ..... 20

### 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Монолитная железобетонная фундаментная плита  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 2012  
Материал фундамента ..... Железобетон  
Площадь отмостки, кв.м ..... 150  
Физический износ, % ..... 20

### 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Перекрытия из сборного железобетонного настила  
Физический износ, % ..... 5

### 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Блоки из газобетона  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 2012  
Тип наружного утепления фасада ..... Нет  
Физический износ, % ..... 5  
Материал отделки фасада ..... облицовка плитами искусственного камня

### 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 0  
Количество балконов, шт ..... 0