Конструктивные элементы

1. Адрес	188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Пляжная, д. 7
2. Внутренние стены	
Тип внутренних стен	Гипсобетонные
Физический износ, %	45
3. Окна	
Материал окон	Металлопластик
Физический износ, %	5
4. Двери	
Материал двери	Глухая металлическая
Физический износ, %	50
5. Крыша	
Тип кровли	Рулонная по железобетонным плитам
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2022
Физический износ кровли, %	2
Утепляющие слои чердачных перекрытий	нет
Вид несущей части крыши	Ж/б плиты
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2022
Физический износ несущей части крыши, %	2
6. Отделочные покрытия помещений общего пользования	
Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
Физический износ, %	53
7. Фундамент	
Тип фундамента	Ж/б
Год проведения последнего капитального ремонта	2022
Материал фундамента	Сборный железобетон
Площадь отмостки, кв.м	150
Физический износ, %	6
8. Перекрытия	
Тип перекрытий	Перекрытия железобетонные
Физический износ, %	38
9. Тип наружных стен	
Тип наружных стен	Железобетонные панели
Год проведения последнего капитального ремонта	1988
Тип наружного утепления фасада	Нет
Физический износ, %	62
Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой
10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры	
Количество лоджий, шт	0
Количество балконов, шт	80