

# Конструктивные элементы

1. Адрес ..... 188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Пляжная, д. 7

## 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Гипсобетонные  
Физический износ, % ..... 45

## 3. Окна

Материал окон ..... Металлопластик  
Физический износ, % ..... 5

## 4. Двери

Материал двери ..... Глухая металлическая  
Физический износ, % ..... 50

## 5. Крыша

Тип кровли ..... Рулонная по железобетонным плитам  
Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... 2022  
Физический износ кровли, % ..... 2  
Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... нет  
Вид несущей части крыши ..... Ж/б плиты  
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... 2022  
Физический износ несущей части крыши, % ..... 2

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Окраска по штукатурке  
Физический износ, % ..... 53

## 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Ж/б  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 2022  
Материал фундамента ..... Сборный железобетон  
Площадь отмостки, кв.м ..... 150  
Физический износ, % ..... 6

## 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Перекрытия железобетонные  
Физический износ, % ..... 38

## 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Железобетонные панели  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 1988  
Тип наружного утепления фасада ..... Нет  
Физический износ, % ..... 62  
Материал отделки фасада ..... панель с заводской отделкой

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 0  
Количество балконов, шт ..... 80