

## Конструктивные элементы

1. Адрес ..... 188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Пляжная, д. 7

### 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Гипсобетонные

Физический износ, % ..... 45

### 3. Окна

Материал окон ..... Металлопластик

Физический износ, % ..... 5

### 4. Двери

Материал двери ..... Глухая металлическая

Физический износ, % ..... 50

### 5. Крыша

Тип кровли ..... Рулонная по железобетонным плитам

Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... 2022

Физический износ кровли, % ..... 2

Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... нет

Вид несущей части крыши ..... Ж/б плиты

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... 2022

Физический износ несущей части крыши, % ..... 2

### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Окраска по штукатурке

Физический износ, % ..... 53

### 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Ж/б

Год проведения последнего капитального ремонта ..... 2022

Материал фундамента ..... Сборный железобетон

Площадь отмостки, кв.м ..... 150

Физический износ, % ..... 6

### 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Перекрытия железобетонные

Физический износ, % ..... 38

### 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Железобетонные панели

Год проведения последнего капитального ремонта ..... 1988

Тип наружного утепления фасада ..... Нет

Физический износ, % ..... 62

Материал отделки фасада ..... панель с заводской отделкой

### 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 0

Количество балконов, шт ..... 80