

Конструктивные элементы

1. Адрес 188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Пляжная, д. 5

2. Внутренние стены

Тип внутренних стен Гипсолитовые
Физический износ, % 20

3. Окна

Материал окон Металлопластик
Физический износ, % 5

4. Двери

Материал двери Глухая металлическая
Физический износ, % 45

5. Крыша

Тип кровли Рулонная по железобетонным плитам
Год проведения последнего капитального ремонта кровли 2022
Физический износ кровли, % 2
Утепляющие слои чердачных перекрытий Керамзит или шлак
Вид несущей части крыши Ж/б плиты
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши 2022
Физический износ несущей части крыши, % 2

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий Окраска по штукатурке
Физический износ, % 60

7. Фундамент

Тип фундамента Ж/б
Год проведения последнего капитального ремонта 2021
Материал фундамента Железобетонные блоки
Площадь отмостки, кв.м 140
Физический износ, % 6

8. Перекрытия

Тип перекрытий Перекрытия железобетонные
Физический износ, % 45

9. Тип наружных стен

Тип наружных стен Железобетонные панели
Год проведения последнего капитального ремонта 1984
Тип наружного утепления фасада Нет
Физический износ, % 58
Материал отделки фасада панель с заводской отделкой

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт 0
Количество балконов, шт 80