

Конструктивные элементы

1. Адрес 188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Пляжная, д. 5

2. Внутренние стены

Тип внутренних стен Гипсолитовые

Физический износ, % 20

3. Окна

Материал окон Металлопластик

Физический износ, % 5

4. Двери

Материал двери Глухая металлическая

Физический износ, % 45

5. Крыша

Тип кровли Рулонная по железобетонным плитам

Год проведения последнего капитального ремонта кровли 2022

Физический износ кровли, % 2

Утепляющие слои чердачных перекрытий Керамзит или шлак

Вид несущей части крыши Ж/б плиты

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши 2022

Физический износ несущей части крыши, % 2

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий Окраска по штукатурке

Физический износ, % 60

7. Фундамент

Тип фундамента Ж/б

Год проведения последнего капитального ремонта 2021

Материал фундамента Железобетонные блоки

Площадь отмостки, кв.м 140

Физический износ, % 6

8. Перекрытия

Тип перекрытий Перекрытия железобетонные

Физический износ, % 45

9. Тип наружных стен

Тип наружных стен Железобетонные панели

Год проведения последнего капитального ремонта 1984

Тип наружного утепления фасада Нет

Физический износ, % 58

Материал отделки фасада панель с заводской отделкой

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт 0

Количество балконов, шт 80