

## Конструктивные элементы

1. Адрес ..... 188532, Ленинградская обл, р-н. Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 2А

### 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Стены кирпичные  
Физический износ, % ..... 30

### 3. Окна

Материал окон ..... Деревянные  
Физический износ, % ..... 35

### 4. Двери

Материал двери ..... Глухая металлическая  
Физический износ, % ..... 30

### 5. Крыша

Тип кровли ..... Рулонная  
Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... 2004  
Физический износ кровли, % ..... 30  
Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... Керамзит или шлак  
Вид несущей части крыши ..... Ж/б плиты  
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... 2004  
Физический износ несущей части крыши, % ..... 30

### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Окраска по штукатурке  
Физический износ, % ..... 40

### 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Ж/б крупноблочный  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 2004  
Материал фундамента ..... Монолитный железобетон  
Площадь отмостки, кв.м ..... 90  
Физический износ, % ..... 30

### 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Перекрытия железобетонные  
Физический износ, % ..... 30

### 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Стены кирпичные  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 2004  
Тип наружного утепления фасада ..... Нет  
Физический износ, % ..... 20  
Материал отделки фасада ..... без отделки

### 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 4  
Количество балконов, шт ..... 0